

Số: 910/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 17 tháng 8 năm 2020



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 11/2020/QĐST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 316/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng 1020/2020/BĐGTS - THADS ngày 29/6/2020 và Phụ lục Hợp đồng số 01 ngày 13/8/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Long, địa chỉ: số 99 Phạm Ngũ Lão, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 14420/TBĐG.BLA ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đưa ra đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ 01, diện tích 1414 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2043. Đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 348782 ngày 17 tháng 5 năm 2010 cho ông Phan Văn Quân và bà Mai Thị Lý; Địa chỉ: Thôn 9, xã Pong Drang huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ thửa đất thuộc thôn 3, xã Ea Ngai, huyện Krông Búk.

1.2. Tài sản trên đất gồm: đất trống.

Giá khởi điểm: 428.534.100 đồng (Bốn trăm hai mươi tám triệu năm trăm ba mươi tư nghìn một trăm đồng).

2. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian, địa điểm tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/9/2020 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long; địa chỉ: số 99 Phạm Ngũ Lão, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phan Văn Quân và bà Mai Thị Lý; địa chỉ: Thôn 9, xã Pong Drang huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có mặt vào lúc 09 giờ 00

phút ngày 10/9/2020 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long; địa chỉ: số 99 Phạm Ngũ Lão, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên).

(Kèm theo Thông báo số: 14420/TBĐG.BLA ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Long).

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Đương sự;
- Lưu: VT.



CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
BẢO LONG

-----***-----

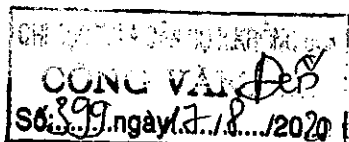
Số: 14420/TBĐG.BLA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----***-----

Đăk Lăk, Ngày 14 tháng 8 năm 2020



THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk.

Địa chỉ: Km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long.

Địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Quân và bà Mai Thị Lý, địa chỉ: Thôn 9, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk. Cụ thể tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 348782 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 17/5/2010 cho ông Phan Văn Quân và bà Mai Thị Lý, địa chỉ: Thôn 9, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk.

- Thừa đất số: 121

Tờ bản đồ số: 01

- Diện tích kê biên: 1414 m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043.

- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất

- Địa chỉ thửa đất: xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk.

- Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất ông Đô;
- Phía Nam giáp đất ông Hồ Văn Lượng;
- Phía Bắc giáp đường đi;

=> Hiện trạng: Đất trống

Tài sản trên là của ông Phan Văn Quân và bà Mai Thị Lý, địa chỉ: Thôn 9, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk đã cưỡng chế kê biên theo Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHA ngày 23/3/2020 ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Bảo Long tổ chức đấu giá.

Giá khởi điểm: 428.534.100 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi tám triệu, năm trăm ba mươi bốn nghìn, một trăm đồng).

Bước giá: 4.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu đồng)

Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá tài sản: 200.000 đồng/bộ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

Khoản tiền đặt trước: 85.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi lăm triệu đồng)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03 và 04/9/2020 tại nơi có tài sản tọa lạc.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 07/9/2020 tại công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.
- Khoản tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản số: 0231000684891, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

5. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/9/2020 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân trong nước, có nhu cầu tham gia đấu giá đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật mà không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long
Số 99 Phạm Ngũ Lão, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Nơi nhận:

- Niêm yết tại các điểm theo quy định;
- Chi cục THADS huyện Krông Búk;
- Phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Mai Thanh Châu